

Boucherie artisanale traditionnelle de 65 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000) en France

Annonce **C1322804** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre une boucherie artisanale traditionnelle située dans les Hautes-Alpes, bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe très fréquenté d'environ 9 000 véhicules par jour en hiver et jusqu'à 13 000 en été.

Le local se compose d'un magasin climatisé de 32 m2, d'un laboratoire et d'un fournil, tous de plain-pied. L'accès est aisé pour les livraisons, adapté aux personnes à mobilité réduite, et un parking est réservé à la clientèle.

Le chiffre d'affaires annuel est de 375 000 €, réalisé avec deux jours de fermeture par semaine, ce qui laisse un vrai potentiel de développement.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, avec une clientèle locale fidèle et un bon passage touristique.

Le prix de vente est attractif, avec un apport conseillé d'environ 30 000 €.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.