

## Local commercial de 870 pi<sup>2</sup> pour plusieurs activités face, la mer, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1322769** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A louer un local commercial premium situé face à la mer.

Superficie :

- Surface principale : 70 m<sup>2</sup>.
- Cuisine (ou salle de pause) : 10 m<sup>2</sup>.
- Cave / réserve : 20 m<sup>2</sup>.
- Terrasse démontable plein sud : 40 m<sup>2</sup> (autorisée de juin à août).

Un emplacement recherché, idéal pour :

- Bureaux professionnels.
- Cabinet paramédical ou centre de santé (ostéo, kiné, psy, infirmier, etc).
- Institut de beauté, esthétique ou soins.
- Activités libérales ou showroom.

- Loyer : 2 500 € HT / 3 000 € TTC par mois.
- Caution : 2 mois de loyer HT (soit 5 000 €).
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 24 % HT du loyer annuel, soit 7 200 € HT (8 640 € TTC).

Les atouts :

- Face à la mer, très bon emplacement et visibilité.
- Exposition plein sud.
- Matériel et aménagements récents.
- Terrasse autorisée pendant la haute saison.
- Accès facile, stationnement à proximité.
- Local prêt à l'emploi, aucune reprise de fonds à prévoir.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.