

Tabac, Presse, PMU, Loto, 1080 pi2 sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce C1322752 postée le 01/septembre/2025

Description de l'activité

Gironde (33): A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse, PMU situé dans le centre d'une commune proche Bordeaux (33000), au bord d'un axe très passant avec parking à côté.

Un magasin spacieux qui demande à être réaménagé avec potentiel de développement.

Cadre de vie et clientèle de qualité ; cette affaire est fermée le dimanche et les jours fériés.

Chiffre d'affaires 2024 de 232 000 € (avec 6 mois de travaux) dont la moitié de commissions.

EBER moyen sur les trois dernières années de 85 000 €.

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 1 390 CAD

Éléments chiffrés :

CA 380 000 CAD EBE 139 000 CAD Res. net 76 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession: 537 700 CAD

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.