Hôtel restaurant 5* de 212 chambres avec piscine et spa, La Marsa en Tunisie

Annonce **C1322750** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

La Marsa (2070) : A vendre hôtel cinq étoiles située en Tunisie proche centre-ville, Gare, et salle de conférence.

L'hôtel dispose de 212 chambres, 23 suites avec terrasses avec vue sur mer.

La surface totale de l'hôtel et du restaurant est de 22 120 m2.

Une immense terrasse de 500 m2 environ se développe sur le devant de l'hôtel avec vue sur le lac et la mer.

Le bâtiment abritant le SPA et la piscine couverte est d'une surface de 1 100 m2.

Au sous-sol existe une surface de garage 2 200 m2 environ.

L'ensemble du bâti et de plus de 23 000 m2.

Un grand parking public supplémentaires peuvent être ajoutés à la vente de l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **212**

Surface commerciale : 22 120 m²

Surface totale : 22 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **53 921 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Marsa, La Marsa, Tunis**

Nombre d'habitants* à La Marsa : **93 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.