Murs commerciaux de 1000 pi2 en centre ville de Nice en France

Annonce **C1322746** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre murs commerciaux vendus vides, d'une superficie totale d'environ 92 m2, situé en hyper centre de Nice.

En bon état.

Le local se compose d'une pièce principale avec vitrine sur rue et un WC, d'une arrière boutique avec un deuxième WC et une mezzanine, plus une pièce en entre-sol donnant sur cours.

Superficie RDC : 55,35 m2.

Superficie mezzanine : 15,28 m2.

Superficie entre-sol : 21,97 m2.

Total : 92,60 m2.

Taxes foncières 2023 : 1 088,00 €.

Charges de copropriété annuelles : 670 €/ an.

Prix net vendeur : 360 000,00 €.

Forfait d'honoraires d'intermédiation : 6,94 % HT (8,33 % TTC) soit : 25 000,00 € HT (30 000,00 € TTC)

Surface commerciale : 1 000 pi²

Surface totale : 1 000 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**635 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.