

# Restaurant, Traiteur dans un quartier vivant et touristique,, Nice (06300) en France

### Annonce C1322740 postée le 01/septembre/2025

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant-traiteur spécialisé dans la cuisine niçois, idéalement situé à proximité du port.

Le local totalise une superficie de 110 m2, dont 60 m2 de salle et 50 m2 de cuisine et réserve. Capacité d'accueil d'environ 20/30 couverts en intérieur et 12 couverts en terrasse.

Possibilité de demande d'extension de terrasse suite à la rénovation de la chaussé.

Le restaurant est équipé d'une extraction en toiture aux normes.

Un établissement à fort potentiel dans un quartier vivant et touristique.

Chiffre d'affaires sur demande.

- Loyer annuel HC HT : 21 928,56 € /an soit 1 827,38 € / mois.
- Provisions sur charges de copropriété : 150,00 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 80,00 € / mois.
- TVA: 390,84 € / mois.
- Loyer CC TTC : 2 495,03 € / mois.
- Prix de cession HAI HT : 290 833,33 € HT (soit 295 000,00 € HAI TTC).
- Les honoraires d'agence : 20 833,33 € HT (soit 25 000,00 € TTC).

Surface commerciale: 1 190 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 190 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **482 400 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.