

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 40 m2, Nice (06100) en France

Annonce C1322739 postée le 01/septembre/2025

Description de l'activité

KW Commercial vous présente : Un droit au bail situé 33 avenue Alfred Borriglione à Nice, face au tramway, bénéficiant d'un emplacement avec une excellente visibilité et un passage piéton constant. Le local d'une superficie de 40m2 de plain-pied est idéal pour accueillir toutes activités commerciales hors restauration. Il est parfaitement adapté pour une boutique ou une activité de service. Loyer : 973,00Euros /mois Taxe Foncière : environ 450Euros /an Non assujetti à la TVA Prix de Cession net vendeur : 40 000,00Euros Honoraires d'agence : 5 000,00Euros HT (soit 6 000,00Euros TTC) Prix de Cession HAI HT : 45 000,00Euros HT (soit 46 000,00Euros HAI TTC) Nature du bail : Commercial 3/6/9 Destination : À usage de vente de tous produits à l'exclusion de toutes les activités de restauration nécessitant de la cuisson

Surface commerciale: 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 43 200 CHF FAI

Localisation

Localisation : Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Nice : 344 460 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.