Bar, Restaurant licence IV dans une zone piétonne du centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1322734** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un établissement de bar-restaurant de 480 m2 avec logement de 90 m2 situé dans une zone piétonne du centre-ville. Emplacement N°1 Bis, au cœur d'un parcours piéton, à proximité des boulevards, etc.

- Local 1 : environ 330 m2 au rez de chaussée (salle de restaurant, cuisine, WC) et sous-sol aménagé.
- Local 2 : de 150 m2 avec logement de fonction de 90 m2.
- Travaux récents et soignés : Carrelages neufs, murs/plafonds repris, vestiaire créé, nouvel espace DJ. Licence IV.

Potentiel évènementiel : Deux volumes complémentaires (soirées privées, showroom, lancements de produits, club élargi, etc).

Idéal : Évènementiel/loisirs, concept hybride bar-club, food et music.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 570 m²

Points fort :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **77 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.