Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1322730** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location, au 1er et dernier étage, un plateau de bureaux situé en ZI tertiaire à l'Est de l'agglomération nantaise, proche des grands axes.

Un plateau d'une surface de 185 m2, parties communes incluses, et comprenant 1 open-space, 3 bureaux, une kitchenette, sanitaire privatif en sus des sanitaires communs et un local technique.

Climatisation réversible, fibre, baie de brassage.

Belles prestations, cadre verdoyant, 7 places de parking privatives et autres places libres.

Loyer de 135 € HT du m2 annuel (24975 € HT).

Loyer mensuel ou trimestriel.

Surface commerciale : 2 000 pi²

Surface totale : 2 000 pi²

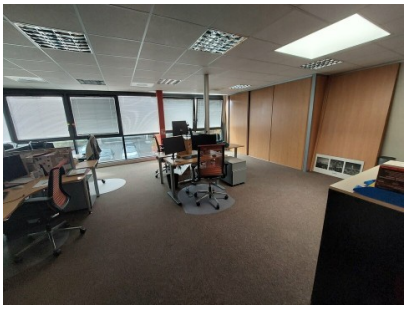
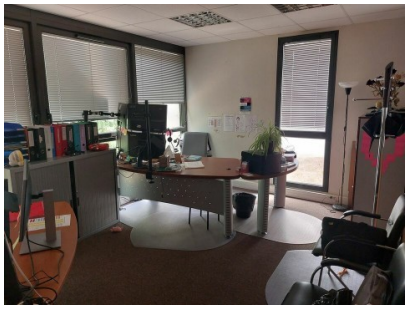
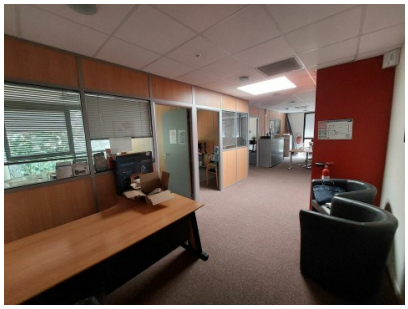
Loyer mensuel : 220 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos