

Bar, Bar, vin avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1322718** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Au cœur du bocage vendéen : Bar, lieu de convivialité, pour clientèle fidèle et habitués en période hivernale et touristique en haute saison.

Entièrement relooké en 2020, pierres apparentes, jolie terrasse équipée, le matériel est très récent et très bien entretenu.

Les atouts :

- Bail neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Sans salarié et sans personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 352 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	243 000 EUR
EBE en 2025	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	115 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 500 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.