Tabac, Presse, PMU, Loto en Vendée (85) en France

Annonce **C1322717** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

En Vendée, au cœur du bocage vendéen : Tabac - presse - loto - loterie - PMU + activités connexes avec maison f4 + terrain TPL.

Sans concurrence dans la commune.

Commerce avec activités à l'année.

Parking gratuit devant le magasin.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession ou murs à vendre pour capitalisation.
- Commerce à taille humaine.
- Horaires de jour.
- Sans salarié.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	174 000 EUR
EBE en 2024	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**468 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**193 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.