

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322710** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux - agglomération bordelaise la campagne à la ville.

Bar, tabac, jeux idéalement situé dans une commune dynamique et en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Récemment rénové, l'établissement offre un cadre convivial et chaleureux, parfaitement organisé pour une gestion fluide. Une agréable terrasse ensoleillée vient compléter l'ensemble, tandis que le stationnement aisé facilite l'accès pour la clientèle.

- Chiffre d'affaires : 137 000 Euros.
- commissions nettes : 116 000 Euros dont 72 000 Euros de tabac.
- EBE R : 115 000 Euros.

Le plus : Un logement de fonction avec jardin, idéal pour concilier activité professionnelle et confort personnel.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité pour allier qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 14 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	234 000 CHF
EBE en 2024	106 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	346 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	213 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	103 700 CHF

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000)**, Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.