

# Restaurant licence IV 100 couverts dans une rue passante,, Mimizan (40200) en France

## Annonce C1322696 postée le 01/septembre/2025

# Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 sur une rue très fréquentée, au sein d'une station balnéaire prisée et touristique.

Restaurant d'environ 100 m2, avec une capacité de 100 couverts, prêt à exploiter immédiatement.

#### Caractéristiques:

- Cuisine professionnelle équipée, point froid, bar, WC, plonge.
- Climatisation réversible installée.
- Licence IV disponible (location ou vente en supplément).
- Chiffre d'affaires 2023 de 240 000 € (fort potentiel d'évolution, service du midi peu exploité).
- Bail commercial en cours jusqu'en 2028.
- Charges : 4 400 € HT / an (eau, électricité, copropriété).

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 100

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi2

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 3 400 CAD

# Éléments chiffrés :

CA en 2023 391 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 100 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation: Mimizan (40200), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Mimizan : 7 196 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.