

Restaurant routier 150 couverts, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000) en France

Annonce **C1322686** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Loudéac (22600) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant routier récemment rénové (moins d'un an), situé sur un axe stratégique à bon passage.

L'établissement dispose d'une grande capacité d'accueil de 150 couverts et est actuellement exploité du lundi au vendredi, midi et soir.

Un grand parking attenant facilite l'accès pour les clients, notamment les professionnels de la route.

Le bien comprend également un logement de fonction spacieux de plus de 100 m², en bon état, composé de 4 chambres, cuisine, salon et salle à manger.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 320 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant s'installer dans un cadre fonctionnel et rentable.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.