

# Bar, tabac, jeux avec terrasse entre mer et campagne,, Quimper (29000) en France

### Annonce C1322674 postée le 01/septembre/2025

## Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans un bourg entre mer et campagne. Cette affaire d'entrée de bourg est située sur un axe majeur et pénétrant du village avec un parking juxtaposant.

L'activité est agrémentée d'une terrasse couverte avec, en plus, la possibilité de profiter d'un petit appartement à l'étage.

C'est une affaire qui a un fort potentiel de croissance uniquement par une plage d'ouverture normale.

Le loyer pour l'ensemble est très modéré.

Apport demandé de 30.000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 620 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 620 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 160 700 CAD
Apport personnel nécessaire : 48 700 CAD

## Localisation

Localisation : Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Quimper : 66 911 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.