Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Pollionnay (69290) en France

Annonce **C1322673** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône, secteur de Pollionnay (69290) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein centre-ville.

Cette ville est le départ de nombreux randonneurs mais également de cyclistes qui pourraient devenir les clients en ouvertures le week-end.

Local d'environ 131 m2 avec 3 salles, un bar Licence IV, 2 terrasses à l'année (la première sur planché bois de 40 places environ, juste en face, et la second à l'arrière de 15/20 places).

En résumé, environ 55 places à l'intérieur et 50 en extérieur.

Actuellement, les exploitants travaillent sur 5 jours, du lundi au vendredi midis et soirs, et ferment entre les services ; ce qui permettra soit d'avoir beaucoup de potentiel sur les week-end et également en bar et autres en journée, soit d'avoir une vie plus tranquille en maintenant l'activité telle quelle, etc. Le restaurant est fermé le weekend.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs avec un loyer à 1315 € HT / mois ce qui est également une réelle bonne affaire vu la surface des lieux.

Cette affaire peut convenir pour un couple, comme actuellement, en se limitant, ou plus en fonction du développement envisagé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 420 pi²

Surface totale : 1 420 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.