

Restauration rapide 25 couverts dans une zone touristique, proche de La Chapelle-sur-Erdre (44240) en France

Annonce **C1322670** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de 77 m2 idéalement situé sur une ville en première couronne au Nord de Nantes, dans un retail park ouvert avec boulangerie, fromagerie, supérette. Une ville en constante augmentation de population à fort pouvoir d'achat avec faible concurrence, dans un site touristique. Fort trafic véhicules plus de 4000 véhicules /jour. Parking de 40 places à disposition.

Un établissement avec une salle de restaurant de 25 places assises et son comptoir, cuisine toute équipée avec extraction.

Établissement très propre et aux normes PMR. Il fonctionne toute la semaine midi et soir avec un concept de burger.

2 salariés en CDI.

Belle clientèle tertiaire.

Rémunération du gérant supérieur à 35 000€ par an.

Chiffre d'affaires supérieur à 265 000 € HT / an.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti ou investisseur.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 4 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 900 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.