

Local commercial de 4850 pi2 dans le centre ville,, Flers (61100) en France

Annonce **C1322669** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : Des locaux libres qui étaient auparavant une banque puis un magasin-école de musique dans le centre-ville.

La destination historique lui permet de proposer un bon agencement avec une grande partie parking en sous sol allant de 8 à 10 voitures.

Le personnel peut, ensuite, accéder à la première partie commerciale d'environ 350 m2 en open space mais également en box.

L'étage permet, par exemple, à la partie direction d'avoir son plateau de moins de 100 m2 avec son espace WC et pause.

L'immeuble est en bon état structurel et de bonne construction mais nécessitera un rafraichissement et contrôle (électricité selon l'activité). Il idéal pour une activité commerciale mais également de bureau type comptable ou web. Un ensemble sur une surface d'environ 750 m2.

Taxe foncière de 7400 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **445 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

