Local commercial possibilité Bar, vin, Glacier, Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1322668** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail (3/6/9 neuf) - local commercial neuf.

Localisation : En plein cœur du vieux centre de La Rochelle, vieux-port.

Description :

- Un local commercial tous commerces (sauf nuisances), répondant aux exigences du règlement de copropriété.
- Le local bénéficie d'une terrasse de 40 places assises, et 12 places à l'intérieur, idéalement situé sur un axe très prisé, avec un fort flux de passage surtout en période estivale.
- Activités potentielles : Petite restauration sans extraction, point de distribution (restauration, pâtisserie, coffee shop), bar de jour - nuit, bar à vins, glacier, boutiques diverses, notamment souvenirs.

Caractéristiques :

- Local en très bon état, remis à neuf il y a moins d'un an.
- Superficie de 33 m2 en surface commerciale au rez-de-chaussée et cave de stockage de 27 m2.
- Loyer de 2500 € net par mois.
- Possibilité de rachat de matériel et mobilier neuf (valeur de 6000 € net) pour agencer un établissement de petite restauration et bar.

Gros potentiel d'activité.

Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique avec un fort potentiel de succès.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,41% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**93 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.