

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 440 pi2 dans un secteur dynamique du 3è arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1322655** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 40 m2, actuellement exploité en boutique de prêt-à-porter.

Idéalement situé dans un secteur dynamique du 3è arrondissement de Lyon.

Ce local bénéficie d'un bon flux de passants et d'une clientèle fidélisée, assurant ainsi une bonne visibilité commerciale.

Le bien se distingue par sa belle vitrine, son état impeccable ne nécessitant aucun travaux et sa configuration prête à l'emploi.

Il peut convenir à de nombreuses activités de commerce ou de services (hors restauration et activités générant des nuisances).

Surface : Environ 40 m2.

Loyer mensuel : 750 € HT/ HC (faibles charges).

Prix de cession : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 230 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.