Restaurant 74 couverts avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1322653** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre restaurant, bénéficiant de la Licence de grande restauration, idéalement situé à Dinard, à seulement quelques mètres du casino, dans un environnement privilégié proche des plages et d'un hôtel.

Avec une surface de plus de 100 m2, l'établissement dispose de :

- Deux élégantes salles de restauration pouvant accueillir une clientèle exigeante.

- Une cuisine professionnelle hautement équipée, conforme aux normes et dotée d'une extraction performante.

- Une terrasse conviviale, idéale pour la belle saison.

La capacité d'accueil est de 74 couverts en salle et 18 places en terrasse, permettant un service fluide et raffiné.

- Licence grande restauration.

- Bail commercial 3-6-9.

- Loyer : 1 430 € HT/ HC par mois.

- Prix de vente : 385 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur) réputé pour sa qualité et son cadre.

Cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'un emplacement stratégique au coeur de la vie dinardaise.

Il constitue une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant s'implanter dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.