

Local commercial de 540 m2, L'Isle-d'Abeau en zone commerciale (38080) en France

Annonce **C1322652** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

L'Isle-d'Abeau (38080) : A louer local commercial de 540 m2, idéalement situé dans la zac de l'isle d'Abeau, en zone commerciale.

Idéal pour une activité en franchise (activité de mode prêt-à-porter, mobilier, opticien, décoration...), ce local bénéficie d'un grand parking partagé avec les autres enseignes nationales, et de grandes vitrines.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 5 250 € HT mensuel.

Droit d'entrée à négocier : 30 000 €.

Possibilité de déspecialisation.

Honoraires d'agence : 17 000 € HT, honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Abeau (38080), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Abeau : **15 720 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.