Local commercial de 600 m2, Tignieu-Jameyzieu au cœur d’une zone commerciale (38230) en France

Annonce **C1322651** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Tignieu-Jameyzieu (38230) : A louer local commercial de 600 m2, situé au cœur d’une zone commerciale, emplacement premium.

Ce local est idéal pour une activité en franchise (activité de mode prêt-à-porter, mobilier, opticien, décoration ...), car l 'emplacement bénéficie d'un flux important, avec son grand parking partagé avec les autres enseignes nationales.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 7 500 € HT mensuel.

Droit d 'entrée à négocier : 30 000 €.

Possibilité de déspécialisation.

Honoraires d'agence : 24 000 € HT, honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Tignieu-Jameyzieu (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignieu-Jameyzieu : **5 914 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.