

Immeuble commercial de 441 m2 en centre ville de Cholet (49280) en France

Annonce C1322637 mise à jour le 02 septembre 2025

Description de l'activité

Cholet (49280): A vendre immeuble de 441 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local commercial isolé et chauffé.
- Appartement à rénover au 1er et 2-ème étage.
- Bloc sanitaire.
- Reserve.
- Parking à proximité de l'immeuble, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix de cession : 400 000 € HT.

Honoraires de négociation : 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 441 m²

Surface totale: 441 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 401 000 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 374 700 CHF

Montant honoraires: 7 %

Localisation

Localisation: Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Cholet : 56 168 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.