

Cellule commercial de 2410 pi2 dans le centre ville de Mortagne sur Sèvre en France

Annonce **C1322636** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A vendre cellule commercial de 223 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Mortagne sur Sèvre.

Localisation stratégique, proche de tous commerces et du marché.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local chauffé de plain-pied.
- Hall d'accueil.
- Bloc sanitaire.
- Salle de pause.
- Parking devant la cellule, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 175 000 € HT.

Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 2 410 pi²

Surface totale : 2 410 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	307 600 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	282 200 CAD
Montant honoraires :	9 %

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.