Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre ville de Cholet (49280) en France

Annonce **C1322628** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié et du passage quotidien de nombreuses voitures et piétons.

Les parkings sont proches.

L'établissement dispose de 60 couverts à l'intérieur et de 15 en terrasse.

Le local récemment rénové est en bon état et répond à l'ensemble des normes de la restauration (PMR, incendie, électricité, bac dégraisseur, etc).

Bureaux, locaux techniques, sanitaires, vestiaires et autre salle de pause viennent compléter l'ensemble, le tout sur une surface de 364 m2.

Murs disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Points fort :
- Belle visibilité.
- Parkings à proximité.
- Flux de voitures et piétons important.
- Local aux normes et en parfait état.

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
394 000 CHF (HT)	367 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**83 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos