Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2, Jonzac (17500) en France

Annonce **C1322624** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

A Vendre sur la commune de JONZAC 17500 Charente Maritime, un ensemble de bureaux médicaux occupés pour un loyer annuel de 51 267.99 €. Prix de cession des murs : 610 000 €nos honoraires 58 000 € TTCRéf de l'annonce 10-2430Honoraires inclus de 9.51% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 610 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CABINET CRICE : Négociatrice - Cécile CROCHEZCarte T 170120160000003012 RCP VERSPIEREN ALLIANZ 292048/15943463 GARFIM

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer : 4 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**624 600 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**570 400 CHF**
Montant honoraires :	**9.5 %**

Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.