

# Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Montde-Marsan (40000) en France

## Annonce C1322597 postée le 01/septembre/2025

## Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Cession de droit au bail - un local commercial particulièrement adapté à une activité de restauration ou autre commerce de bouche (pizzeria, burger, crêperie, etc).

Le local dispose d'une surface de 100 m2 décomposée d'une salle pouvant accueillir 30 personnes et un espace cuisine/préparation. A l'extérieur, une petite terrasse.

A l'étage, un logement de type t4 avec accès indépendant garage et réserve. Accessibilité PMR ok.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 30

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 600 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail
Prix : 66 700 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation: Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : 32 316 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.