

Hôtel restaurant, Auberge 2* d'environ 6 chambres avec terrasse, La Chapelle-en-Vercors (26420)

Annonce **C1322564** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Auberge 2 ** au cœur du Parc naturel du Vercors.

Stations de Ski à 15 - 30 mn.

Parfait pour un couple en quête d'une activité en pleine nature, chalet hôtel de 6 chambres rénovées et aménagées en mini-suites de 2 à 5 personnes toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision.

Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020).

Appartement de fonction : 2 chambres, salle d'eau, WC, cuisine, espace de vie, 65 m2 environ.

CA 30/10/2024 : 300.000 Euros.

EBE retraité : 55 000 Euros.

Valeur brute des installations et matériels : 284 KEuros.

Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été.

Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage.

Ticket Moyen 40 Euros.

Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi.

Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2 mois / an.

1 CDI et 1 saisonnier déjà en place. Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places).

Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **2**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 410 m²

Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **233 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.