Bar, Restaurant près de Perpignan (66000)

Annonce **C1322562** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

À vendre - Restaurant de renom proche Perpignan.

Dans un grand village des Pyrénées-Orientales, à seulement 10 minutes de Perpignan, restaurant d'exception à l'esprit bucolique, récemment rénové et offrant une qualité de vie rare.

Les atouts de l'établissement : Surface développée de 770 m2.

Patio ombragé, cuisine extérieure et bar extérieur.

Nombreuses chambres pour accueillir la clientèle.

Cave à manger et spécialités reconnues.

Parking à proximité.

Aucun concurrent direct dans le village.

Données financières solides :

Chiffre d'affaires : Environ 700 000 €.

EBE retraité : 120 000 €.

Un bel établissement numéro 1 de sa zone, idéal pour un restaurateur qui souhaite franchir le cap et diriger une affaire pérenne et réputée.

Surface commerciale : 770 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
EBE	120 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **465 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.