# Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 554 m2, Portes-lès-Valence au cœur d'une zone dynamique (26800) en France

Annonce **C1322559** postée le **29/août/2025**

## Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone dynamique, ce local récent (construction 2016) offre un excellent potentiel pour toute activité commerciale, libérale ou projet de restauration.

Le bien se compose de :

Un rez-de-chaussée de 170 m2 lumineux et fonctionnel.

Une mezzanine de 90 m2 ouverte, donnant sur une grande terrasse de 300 m2 dont une partie couverte, idéal pour recevoir du public ou aménager un espace extérieur, Un terrain clos avec portail, comprenant 8 places de stationnement privatives.

État neuf - prestations de qualité - belle visibilité.

Sa configuration et son emplacement stratégique en font une opportunité rare pour développer votre activité dans les meilleures conditions.

**Surface commerciale :** 554 m²

**Points fort :**
Local de 260 m2 (RDC 170 m2 + mezzanine 90 m2) avec grande terrasse de 300 m2, en partie couverte.

Construction 2016, état neuf.

Terrain clos avec 8 places de parking.

Idéal pour activité commerciale, libérale ou projet de restauration.

Belle visibilité et emplacement stratégique.

## Informations sur la cession

Prix : **460 700 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**