

Pizzeria 24 couverts, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1322558** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Joli restaurant, pizzeria idéalement situé au cœur du quartier animé des Chartrons.

Belle visibilité grâce à un fort passage piéton et à la proximité immédiate de nombreux commerces.

- Local en parfait état, prêt à l'emploi.
- Décoration élégante et chaleureuse.
- Salle de 24 couverts à l'ambiance conviviale.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction conforme.
- Activité de livraison développée (fort potentiel à poursuivre).
- Chiffre d'affaires : 185 000 € - Panier moyen : 17 €.

Belle opportunité clés en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **24**

Surface totale : 117 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.