

# Optique, 79 m2 dans un quartier dynamique de Bordeaux en France

### Annonce C1322551 postée le 29/août/2025

## Description de l'activité

Idéalement situé dans un quartier dynamique de Bordeaux, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, ce local bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité.

Surface: 79 m2.

Actuellement exploité en magasin d'optique, ce fonds de commerce offre de nombreuses possibilités.

Grâce à son bail, l'acquéreur pourra librement développer une autre activité, y compris un métier de bouche.

Les atouts :

Emplacement stratégique à fort passage. Surface fonctionnelle et modulable. Belle vitrine offrant visibilité et attractivité. Quartier commerçant en plein essor.

Surface commerciale: 79 m<sup>2</sup>

Surface totale: 79 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **163 300 CHF** FAI

## Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.