Bar, Tabac, Saint-Gély-du-Fesc (34980) en France

Annonce **C1322539** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

À vendre : Bar, tabac dans l'agglomération de Montpellier.

Idéalement situé au cœur d'une petite ville dynamique, sur l'artère principale, ce Bar Tabac de 131 m2 bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Chiffre d'affaires : 245 000 €.

Commissions : 192 000 €.

Rentabilité : 171 554 €.

L'affaire fonctionne parfaitement et ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour être exploitée immédiatement.

Deux employés compétents accompagnent déjà l'activité, garantissant une transition fluide.

Un bail neuf sera créé lors de l'acquisition (loyer : 1 440 € / mois).

Atouts :

Belle visibilité sur la rue principale Exploitation sans travaux, parfaitement entretenue.

Nombreuses perspectives de développement : planches apéritives, soirées à thème, animations conviviales… Accompagnement du vendeur possible pour faciliter la reprise.

Opportunité idéal pour un couple ou un investisseur souhaitant développer un commerce rentable dans un cadre attractif.

Surface commerciale : 1 420 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	398 000 CAD
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**796 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Gély-du-Fesc (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Gély-du-Fesc : **8 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.