

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1322538** postée le **29/août/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial - Bail à céder Villeurbanne (69), local de 60 m2 environ emplacement N°1 sortie de métro secteur Flachet.

Joli local, simple à agencer, car de forme plutôt rectangulaire et qui profite d'une grande vitrine d'au moins 5ml.

Tous commerces ou activités envisageables, sauf restauration.

L'environnement commercial est bon, sans compter les 2 sorties de métro, car nous sommes sur le secteur d'ADS bricolage, et vous trouverez autour une Pharmacie, un Vival, coiffeurs, primeur, boulangerie, restaurants, tabac, etc.

Le loyer actuel est de 1 250 € HT HC/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**