

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1322527** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : Fonds de commerce de restaurant idéalement situé en face de la gare Lille Flandre.

Emplacement N°1.

Ce Restaurant dispose :

- De près de 60 couverts possibilité 70.
- Surface totale de 210m2.
- D'une cuisine aux normes de 10m2.
- D'une Salle en Rez-de-chaussée 110m2.
- Cave pour le stockage 100m2.
- Terrasse de 10 places.

Vous avez une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire.

Extraction aux normes.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 3 300 €.

Bel emplacement.

Prix du fonds commerce 270.000 € FAI honoraires à la charge de l'acquéreur 20.000 e inclus.

Opportunité à saisir.

Un mois de fermeture dans l'année pour les congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.