

Beau bar, tabac, loto, PMU avec patio intérieur, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1322526** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

A vendre, beau bar, tabac, loto, PMU avec patio intérieur, dans petite ville des BDR à l'Ouest de Marseille.

Stationnement facile et gratuit belle superficie commerciale (environ 80 m2) + patio intérieur affaire toute rénovée.

Aucun travaux à prévoir avec de nombreux axes de développement possibles.

Chiffre d'affaires total 2024 : 443 000 €.

COM nettes tabac 2024 : 213 000 €.

COM française des jeux 2024 : 100 000 €.

EBE retraité 2024 : 307 000 € (retraité pour un couple à la reprise avec 1 salarié plein temps).

Prix de vente net vendeur : 1 075 000 € honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 510 000 TND
------------	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 883 800 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.