

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, 65 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1322515** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail situé en centre-ville de Chambéry, aux confins des zones résidentielles et commerciales, à proximité immédiate de la piscine du stade et du parc du Verney.

Bel emplacement bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un passage régulier et de nombreuses possibilités de stationnement.

La grande vitrine, la belle surface de ce bien ainsi que ses annexes constituent de réels atouts pour développer votre activité dans un quartier dynamique.

Bail commercial 3/6/9.

Activités autorisées : Coiffure, Bijoux, Parfumerie, Esthétique, Soins de beauté.

Extension possible des activités, sous réserve du règlement de copropriété.

Activités exclues : Restauration et toutes activités génératrices de nuisances sonores ou olfactives.

Prix du droit au bail : 37 000 € HAI.

Atouts : Vitrine d'environ 5mètres linéaires.

Local en bon état, bien entretenu.

Stationnement aisé, quartier attractif.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 980 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **60 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.