Terrain, Pontonx-sur-l'Adour (40465) en France

Annonce **C1322486** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Beau terrain à bâtir au cœur du village – plus de 2 400m2 de potentiel ! Un emplacement privilégié : À seulement 20minutes de Dax, 35minutes des plages landaises, et 10minutes de l'A63, vous profitez à la fois du calme de la campagne et de la proximité des grands axes. Situé en plein centre de ce village paisible et bien desservi, ce grand terrain de 2 417m2 offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction. Exposition Ouest, avec une vue dégagée sur le parc communal — gage de tranquillité, sans vis-à-vis. Emprise au sol généreuse : 40 %, permettant une belle surface de construction. Le petit plus qui fait la différence : Une grange de plus de 70m2, idéal pour un atelier, un futur gîte ou un espace de rangement. Un beau projet à imaginer dans un environnement serein et verdoyant. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite sur place !

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**506 200 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 (sos villages)**

Photos