Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1322456** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

BAR / Française des jeux / PMU - Idéalement situé dans un secteur dynamique, proche de la métropole de Nantes chiffre d'affaires : 224k / com jeux 20k / PMU 14k EBER : 125k Atouts : Local disposant d'une terrasse couverte dans un quartier commerçant avec un parking à proximité. Logement de fonction spacieux inclus dans le bail. Pas de salarié à reprendre Pas de contrat brasseur Développement: Snacking Vendu pour cause de départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 384 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.