

Bar, Loto 25 places avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1322448** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Vente murs et fonds de commerce BAR Française des jeux et relais POSTE, petite commune du Pays d'Auge proche LISIEUX. Affaire à reprendre idéalement par une personne seule, avec possibilité de développement par restauration du midi. Agencement récent avec 25 places intérieures et 10 en terrasse - Normes PMR OK Logement de type studio. Fermeture le dimanche après-midi et lundi. Ouverture de 7h30 à 13h30 et 16h à 21h chiffre d'affaires bar 90 k + Commissions Française des jeux et relais poste 9 k Apport personnel nécessaire pour la double acquisition murs et fonds 40.000 . Vente Fonds de commerce 41.000 Honoraires agence inclus Vente Murs commerciaux 126.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 10 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	82 000 CHF
EBE en 2025	17 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **154 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **19 000 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.