

Loto, PMU, Presse, Tabac, 22 m2, Rennes (35700) en France

Annonce **C1322444** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

NOUVEAU : A vendre MURS et Fonds de commerce d'un TABAC PRESSE LOTO situé en centre-ville de RENNES à proximité immédiate d'une station de métro. Développant un Chiffre d'affaires H. T. de plus de 250 000 avec un total de commissions de plus 145 000, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise. *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE *** - Les commissions NETTES perçues sont supérieures à 145 000 ; - Sa situation dans un quartier commerçant en hyper centre de RENNES. - Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire le dimanche, ainsi que des congés annuels par remplacement ; - Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 148 000 ; - Patrimoine : Acquisition des murs commerciaux en plus du fonds de commerce. - Commerce idéal pour un couple en reconversion.

Surface totale : 22 m²

Loyer annuel : 61 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	875 000 TND
EBE en 2024	504 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	2 995 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	655 200 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.