

Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes, Loto, Tabac 80 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1322436** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre – Bar Tabac Brasserie Restaurant Ouvrier. Activité multiple assurant une excellente diversification des revenus Bar et comptoir tabac accueillant. Salle de restaurant spacieuse et lumineuse. 80 places assises 80modulables selon la configuration plus 32 places en terrasse. Cuisine professionnelle entièrement équipée, fonctionnelle et bien entretenue. Pension / chambres confortables, permettant l'accueil d'ouvriers, de commerciaux ou de clientèle de passage. Sanitaires, réserves et dépendances adaptées à l'activité. Clientèle fidèle et régulière (ouvriers, habitués, clientèle de passage). Établissement propre et bien tenu, aucun travaux à prévoir. Exploitable immédiatement avec possibilité de développement (soirées à thème, restauration week-end, accueil de groupes, séminaires, etc.). Prix 600.000 Honoraires et accompagnement d'agence inclus EBE: 137.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

Loyer annuel : 37 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	549 000 CHF
EBE en 2024	127 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	554 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	221 700 CHF

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.