

Bar, Bar, vin, Restaurant, Discothèque, Salle de spectacle 240 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1322433** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – COMPLEXE ÉVÉNEMENTIEL POLYVALENT En exclusivité (la vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs), découvrez ce vaste complexe événementiel offrant une grande modularité d'exploitation, idéal pour l'organisation de soirées, spectacles, réceptions, mariages ou événements professionnels. Le site dispose de trois grandes salles climatisées : une première avec podium et bar d'environ 240 places assises, une seconde récemment rénovée avec sonorisation neuve, et une troisième de 400 places adaptée aux spectacles et grandes réceptions, équipée d'un fumoir commun, d'une pièce traiteur et d'un espace plonge. Toutes les salles sont sous vidéosurveillance. À l'extérieur, une terrasse couverte de 203m² et une terrasse non couverte de 85m² permettent de profiter des beaux jours en toute convivialité. À l'étage, un appartement de fonction de 200m² complète l'ensemble, comprenant 5 chambres avec salle d'eau et WC privés, ainsi que deux terrasses de 45m² et 75m². Un bien rare, parfaitement adapté à un professionnel de l'événementiel, un investisseur ou un repreneur à la recherche d'un outil complet et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **240**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	291 000 EUR
EBE en 2024	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	1 760 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	44 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.