

Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24) en France

Annonce C1322432 postée le 28/août/2025

Description de l'activité

Vente d'une épicerie-multi activité clés en main! Le magasin bénéficie d'un emplacement no1 sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un accès facile avec un parking privé. Situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique et résidentiel, il profite d'une clientèle locale fidèle renforcée par un flux de passage et saisonnier. Cette situation stratégique assure au commerce un potentiel de développement et une attractivité durable pour un repreneur. C'est une opportunité à visiter!

Surface totale: 200 m²

Loyer annuel: 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 618 000 EUR EBE en 2024 78 000 EUR

Nb pers. en 2024 4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 242 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 97 000 €

Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.