Loto, PMU, Presse, Tabac, 1140 pi2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1322431** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre dans la Drôme : TABAC - PRESSE - LOTO Situé dans une ville de taille moyenne, ce très beau magasin bénéficie d'une surface de 105m2 en rez-de-chaussée, avec un sous-sol de même superficie. L'affaire est actuellement exploitée par 3 personnes. Ouvert de 7h à 18h45, avec fermeture le lundi après-midi, le commerce dispose d'une clientèle fidèle et agréable. Le prix demandé est en adéquation avec le marché au regard de l'excellente rentabilité dégagée, avec un EBE retraité de 134 842 . La superficie du local commercial offre également de belles perspectives de diversification et de développement d'activités complémentaires. Un apport de 105 000 est requis pour financer l'ensemble de l'opération, stock inclus. Nous consulter pour plus d'informations.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Loyer annuel : 12 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 CAD
EBE en 2024	217 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**582 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**174 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.