

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Marseille 4ème (13004) en France

Annonce **C1322429** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre Restaurant de cuisine rapide sous franchise en plein cœur de Marseille – Excellente rentabilité et fort potentiel. (Vente en parts sociales). chiffre d'affaires +1M HT / EBE 224K / Cédant non productif. Atouts majeurs : - Chiffre d'affaires solide : +1million d'euros HT (1 075 361 en 2024), avec une marge brute de 76 %, illustrant une activité très performante. - Excédent Brut d'Exploitation (EBE) très attractif : 224 352 (avant rémunération du dirigeant), démontrant une rentabilité opérationnelle élevée et une capacité à générer des flux de trésorerie importants. - Local moderne et bien équipé, conforme aux normes en vigueur, avec une surface adaptée pour une exploitation optimale. - Effectif en place fiable et polyvalent, formé et expérimenté, assurant une continuité opérationnelle immédiate. - Loyer attractif d'environ 2 500 /mois charges comprises, offrant une excellente rentabilité. - Potentiel de croissance important grâce à une clientèle fidèle (fichier client important) et une demande constante dans ce secteur en plein essor. - Cédant détenteur des murs : Une opportunité supplémentaire pour une négociation globale incluant l'immobilier, si souhaité. - Idéal pour un investisseur issu du milieu du CHR ou un exploitant : Le cédant actuel n'est pas impliqué dans la production, ce qui permet au repreneur de s'appuyer sur une équipe autonome et performante dès la reprise. - Situé dans une zone à forte affluence, le local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, à proximité de nombreux commerces, transports en commun et lieux de passage, garantissant un flux constant de clients. Prix de cession des titres : 924 000 (honoraires du cabinet inclus). Cette annonce est diffusée de manière confidentielle. Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter directement. Pour rappel, notre cabinet vous accompagne également dans la recherche de financement jusqu'au closing.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 003 000 CHF
EBE en 2024	209 000 CHF
Nb pers. en 2024	13

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	862 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	301 400 CHF

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.