

Hôtel restaurant, Restaurant avec parking et terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1322428** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

A Vendre : Belle établissement de restauration avec terrain constructible. Emplacement d'exception dans un village au cœur de la nature. Situé au cœur du Sud Ardèche, à proximité des Gorges de l'Ardèche, ce restaurant vous offre une opportunité unique de reprendre une affaire prospère dans un cadre préservé avec des possibilités de développement importantes. Un établissement clés en main • Bâtisse de charme avec un terrain constructible de 3400m2 : Une authentique bâtisse en pierre héberge le restaurant et l'habitation, le terrain disponible permet d'envisager tout projet. • Cuisine professionnelle : Un équipement complet est disponible pour le restaurant avec en complément un atelier de fabrication en sous-sol comprenant notamment un four à bois. • Une terrasse attractive : En partie couverte, la terrasse de 60 couverts dispose d'un potentiel d'extension important, une couverture globale peut s'envisagée. • Fonctionnalité : Un logement de fonction de trois pièces. • Parking privé : situé le long de la route vous disposerez d'un parking sécurisé Un réel potentiel de développement • Emplacement stratégique : Sur une route touristique très fréquentée, à proximité des Gorges de l'Ardèche, un atout majeur pour attirer une clientèle locale et touristique. • Concept évolutif : à ce jour, cet établissement est exploité comme restaurant saisonnier, du fait du terrain constructible et des équipements existants de l'hébergement peut, par exemple, être rajouté. Les atouts supplémentaires : • Il est prêt à l'emploi : Pas de travaux à prévoir pour une exploitation en restaurant saisonnier • Le terrain constructible : vous permet de réfléchir et bâtir votre propre projet Profil de l'acquéreur idéal: Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 80 000 et souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 36 600 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 25 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	148 000 CAD
EBE en 2024	67 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	154 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	211 700 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.