

Restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1322427** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Restaurant à reprendre dans une ville dynamique du sud des Landes. Tenu depuis 2018 par un couple d'exploitants aidé de 2 salariés et 1 apprenti. Commerce très bien équipé et doté d'un agencement de qualité. Pas d'investissements à prévoir à la reprise. La surface du local est d'environ 120m2. Le loyer est de 918 par mois. Le chiffre d'affaires de 400K en 2024 est en progression chaque année. La rémunération des exploitants est de 33K net chacun. L'EBE retraité de 150K assure une excellente rentabilité. L'établissement est fermé 6 semaines dans l'année pour pouvoir souffler et garantir une belle qualité de vie. Très belle affaire idéal couple de pros désireux de s'installer sur la côte sud des Landes.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 11 016 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	405 000 EUR
EBE en 2024	152 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.