# Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1322426** postée le **28/août/2025**

## Description de l'activité

À vendre – Caviste et Épicerie Fine de Référence Idéalement implantée dans une charmante ville du Béarn, à mi-chemin entre les plages des Landes et les vallées pyrénéennes, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique en zone commerciale, facilement accessible et dotée de 9 places de stationnement dédiées. Spécialisée dans les vins, spiritueux et produits locaux de qualité, l'enseigne jouit d'une solide notoriété et d'une clientèle fidèle, séduite par l'authenticité et la richesse de l'offre proposée. Atouts majeurs Belle visibilité et accessibilité Clientèle locale et touristique Réputation établie Parking privatif de 9 places Chiffres clés Chiffre d'affaires : 651 000 Marge brute : 38,40 % EBE retraité : 105 510 Une opportunité rare pour un passionné de gastronomie et d'œnologie souhaitant reprendre une activité rentable et reconnue.

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 22 102 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 650 000 EUR |
| EBE en 2024 | 105 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 4 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | changement |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **224 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **67 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**